

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน
- ระบบประปา
- ระบบไฟฟ้า
- การระบายน้ำ
- คุณภาพน้ำ
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- สังคม และเศรษฐกิจ
- สุขภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ได้เริ่มการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565 เป็นต้นมา บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ออกไป โดยได้นำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน 2565 มารวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง และจุดที่ 3 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM10 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hrs., Lmax และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

การวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

### สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1. สภาพภูมิประเทศ

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบรั้ว Metal Sheet ของโครงการอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันรั้วของโครงการอยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงและแข็งแรง ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที

#### 2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565) กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### 3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565) จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการตรวจวัด Leq 24 hrs. และ Lmax มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปทุกเดือน

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนจำนวน 3 ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### **4. ความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2565) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### **5. การบำบัดน้ำเสีย**

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ The Hampton Suites Rayong (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2565 เนื่องจากโครงการติดตั้งบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2565) พบว่าค่า BOD, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับค่า pH พบว่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

#### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

#### **6. ระบบประปา**

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของคนงาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลจะซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้ปัจจุบันระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน

## 7. ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

## 8. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การระบายน้ำภายในโครงการระบายน้ำได้ดีและไม่อุดตัน

## 9. การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการมีวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น การปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุก ล้างล้อรถบรรทุก ฯ ครั้งที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 51 พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การเดินรถเป็นไปด้วยความคล่องตัว

## 10. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ การจัดการขยะจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร และถุงขยะสีดำวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ มาพักไว้ที่จุดพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาตามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมทุกครั้ง

## 11. สังคม และเศรษฐกิจ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบปัญหาจะหาแนวทางให้การแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

## 12. สุขภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข